

## IHRE IMMOBILIE – IHR POTENZIAL | WIR KAUFEN FAIR

Um unsere innovativen Ideen zu verwirklichen, sind wir laufend auf der Suche nach interessanten Grundstücken und Objekten zur Entwicklung von Wohn- und Gewerbeprojekten.

### LAGE

Für die Umsetzung unserer zukunftsorientierten Projekte verfolgen wir Standorte mit vielversprechendem Potenzial in ganz Österreich, wobei hier Wien, Niederösterreich und das Burgenland zu den primären Zielgebieten zählen. Bei unserer Auswahl legen wir besonderen Wert auf eine Lage in Städten und Gemeinden mit Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller Anbindung.

### ENTWICKLUNG

Für die von uns erworbenen Immobilien wird ein stimmiges Gesamtkonzept erarbeitet. Abhängig von der vorgefundenen Lage und den vorherrschenden Rahmenbedingungen werden Wohngebäude, Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäusern, Bürogebäude, Hotels, Studentenwohnheime, Gewerbeobjekte oder Mischnutzungen errichtet.

### IMMOBILIENART

Im Mittelpunkt unserer Suche stehen Liegenschaften, die einer Neubau-Entwicklung zugeführt werden können, d.h.:

- unbebaute Grundstücke
- Grundstücke mit Abbruchobjekten
- Grundstücke mit Altbeständen ohne aufrechte Mietverträge
- Liegenschaften, die bereits eine Bauland-Widmung oder Potenzial für eine Umwidmung aufweisen
- bereits baubewilligte Projekte
- jeweils mit einer nutzungsunabhängigen, verwertbaren Nutzfläche von **mindestens 2.000 m<sup>2</sup>**

Wir agieren überdies auch als Dienstleister für Grundstückseigentümer und Investoren, für die wir sowohl Umwidmungen als auch die Projektentwicklung und Umsetzung von Bauprojekten abwickeln.

### ABWICKLUNG

VI-Engineers garantieren eine rasche, professionelle sowie vertrauliche Prüfung Ihrer Angebote und Abwicklung von Ankäufen. Wir sind offen für Share Deals oder Asset-Deals.

Haben Sie eine Liegenschaft, die unser Suchprofil erfüllt? Dann schicken Sie uns diese mit den dazugehörigen Unterlagen an Frau Dipl.Ing. Birgit Reiß: [akquisition@vi-engineers.com](mailto:akquisition@vi-engineers.com).

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der VI-Engineers Bauträger GmbH & Co KG